

Medienmitteilung

IMMOFONDS suburban plant Kapitalerhöhung zur weiteren Umsetzung der Wachstumsstrategie

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG plant gegen Ende September 2022 für den Immobilienfonds IMMOFONDS suburban eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 40 Mio. Ziel ist es, das Portfolio des im Dezember 2021 neu lancierten Immobilienfonds entlang der Anlagestrategie gezielt weiter auszubauen.

Zürich, 1. September 2022 – Die Fondsleitung konnte die Mittel aus der Erstemission des IMMOFONDS suburban bereits innert weniger Wochen vollständig in attraktive Liegenschaften investieren. Per 30. Juni 2022 umfasst das Bestandesportfolio des Fonds fünf Liegenschaften mit einem Wohnanteil von 73.5%, einem Marktwert von CHF 54.4 Millionen und einer Bruttorendite von rund 4%. Mit der geplanten Kapitalerhöhung im September 2022 sollen die nächsten Wachstumsschritte realisiert werden.

Der IMMOFONDS suburban investiert in Liegenschaften in der gesamten Schweiz, wobei Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an guter Mikrolage im Vordergrund stehen. Von besonderem Interesse sind dabei die Grossräume Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Wallis und das Tessin.

Die Fondsleitung prüft kontinuierlich Investitionsoportunitäten und verfügt über eine attraktive Akquisitionspipeline von interessanten Liegenschaften an guter Mikrolage, die perfekt in das bereits bestehende Portfolio des IMMOFONDS suburban passen. Der anvisierte Emissionserlös von bis zu CHF 40 Mio. wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios sowie für die nachhaltige Entwicklung der Bestandesliegenschaften verwendet.

Einzelheiten zur Kapitalerhöhung und die genauen Konditionen werden Mitte September 2022 kurz vor Beginn der Bezugsfrist bekannt gegeben. Der IMMOFONDS suburban richtet sich an qualifizierte Anleger. Die Zürcher Kantonalbank wird die Transaktion als Selling Agent begleiten.

Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger. IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an Lagen von regionaler Bedeutung und an guter Mikrolage, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Wallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzuelle und regelmässige Ausschüttung.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch
Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch

Disclaimer

Diese Medienmitteilung gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG). Der IMMOFONDS suburban steht ausschliesslich qualifizierten Anlegern gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG offen. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG noch einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) oder ein Emissionsprospekt gemäss dem Kotierungsreglement einer schweizerischen Börse oder einem sonstigen Handelssystem dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Medienmitteilung richtet sich ausschliesslich an Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der Immofonds Asset Management AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen wie der Emissionsprospekt und der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag können kostenlos bei der Immofonds Asset Management AG (Rämistrasse 30, 8001 Zürich, +41 44 511 99 30, info@immofonds.ch, www.immofonds.ch) bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die Immofonds Asset Management AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Gesellschaftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder an US-Personen (einschliesslich juristischer Personen) im Sinne des US-amerikanischen Securities Act oder der US-amerikanischen Steuererlasse zur Verfügung gestellt oder diesen ausgehändigt werden noch in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA) verbreitet werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen das Anbieten des IMMOFONDS suburban untersagt ist.